



Договор возмездного оказания услуг

г. Томск _____ г.

Гр. _____,

_____ года рождения, паспорт серии _____ № _____, выдан _____,

зарегистрированный(ая) по адресу: _____,

именуемый (ая) в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Грасиона» (АН «Грасиона»)**, г. Томск, ул. К. Маркса, д. 3, ИНН 7017445900, КПП 701701001, ОГРН 1187031059632, в лице директора, Кулагина М.В., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору «Исполнитель» обязуется по требованию и выбору «Заказчика» оказать одну, несколько или все из входящих в серийный комплекс следующих услуг:

1.1.1. Информационная услуга по поиску и подбору варианта приобретения жилого помещения (домовладения) или иного объекта недвижимости по указанным Заказчиком параметрам.

1.1.2. Организация осмотра объекта недвижимости.

1.1.3. Организация переговоров с продавцом и, при необходимости, участие Исполнителя в переговорах.

1.1.4. Консультационная услуга по выбору банка и программы ипотечного кредитования, подача заявок на одобрение ипотечного кредита в банки.

1.1.5. Услуга по подготовке комплекта документов, требуемых для оформления договора и/или предварительного договора купли-продажи (дарения, мены и др.), за исключением тех документов, оформление и получение которых требуют личного присутствия «Заказчика» либо собственника(ов).

1.1.6. Услуга по подготовке проекта предварительного договора (купли-продажи, дарения, мены и др.), и организация его заключения (подписания) сторонами.

1.1.7. Услуга по подготовке проекта основного договора (купли-продажи, дарения, мены и др.), и организация его заключения (подписания) сторонами.

1.1.8. Организация подачи документов, требуемых, в соответствии с законодательством РФ, для государственной регистрации сделки купли-продажи (дарения, мены и др.) объекта недвижимости, в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Томской области.

1.2. Настоящий договор является договором с исполнением по требованию (абонентским договором), регулируемым статьей 429.4 Гражданского кодекса Российской Федерации, по которому «Заказчик» приобретает комплекс услуг, независимо от состава фактически затребованных по выбору «Заказчика» конкретных услуг, входящих в комплекс.

1.3. «Заказчик» вправе при заключении договора письменным заявлением отказаться от приобретения комплекса услуг и приобрести одну или несколько услуг по отдельности. В таком случае положения п. 1.2 настоящего Договора не применяются.

1.4. «Заказчик» обязуется оплатить стоимость комплекса услуг (п. 1.2 Договора) либо стоимость отдельно приобретенной услуги (п. 1.3 Договора) в размере, порядке и сроки, определенные разделом 3 настоящего Договора.

1.5. Информация, предоставляемая «Заказчику» в рамках настоящего договора, является конфиденциальной и не подлежит разглашению.

2. Права и обязанности сторон

2.1. «Заказчик» вправе:

2.1.1 По своему выбору требовать от «Исполнителя» оказания одной, нескольких или всех, входящих в комплекс услуг, указанных в п. 1.1 настоящего Договора.

2.1.2 Контролировать процесс оказания услуг в течение действия настоящего договора, не вмешиваясь в деятельность «Исполнителя»

2.2. «Заказчик» обязан:

2.2.1. Своевременно оплатить стоимость комплекса услуг или отдельно оказанную услугу в размере и порядке, указанными в разделе 3 настоящего Договора.

2.2.2. Своевременно предоставить «Исполнителю» достоверную и исчерпывающую информацию и документацию, необходимую для подачи документов, требуемых для государственной регистрации сделки купли-продажи (дарения, мены и др.) объекта недвижимости, в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Томской области.

2.2.3. Нести расходы, связанные с оформлением перехода права собственности.

2.2.4. Оказывать Исполнителю содействие в процессе оказания услуг по предмету настоящего Договора, в том числе своевременно сообщать Исполнителю информацию обо всех правовых проблемах, связанных с приобретением Объекта недвижимости.

2.3. «Исполнитель» обязан:

2.3.1. Оказать затребованные «Заказчиком» услуги, указанные в п. 2.1.1 настоящего Договора, качественно и в разумный срок, необходимый и достаточный для оказания услуг соответствующего вида.

2.3.2. Предпринять все зависящие от него меры для достижения цели оказания услуг – приобретения «Заказчиком» или иным лицом, указанным в п. 4.1 настоящего Договора, объекта недвижимости.

2.4. «Исполнитель» вправе:

2.4.1. Запрашивать у Заказчика документы и информацию, необходимые для оказания услуг по предмету настоящего Договора.

2.4.2. Требовать оплаты за оказанные услуги.

3. Размер, сроки и порядок оплаты

3.1. Стоимость оказываемых услуг, являющихся серийным комплексом услуг (п. 1.2. настоящего Договора), составляет **35 000 (Тридцать пять тысяч)** рублей, и оплачивается в следующем порядке: в день заключения настоящего Договора.

3.2. В случае, если «Заказчик» приобретает услуги не комплексом, а по отдельности (п. 1.3. Договора), каждая услуга подлежит оплате в течение 3 (Трех дней) дней после оказания конкретной услуги и оценивается исходя из следующих согласованных Сторонами расценок:

3.2.1. Информационная услуга по поиску, подбору и предоставлению варианта приобретения жилого помещения (домовладения) или иного объекта недвижимости по указанным Заказчиком параметрам – 25 000 (Двадцать пять тысяч) рублей

3.2.2. Организация осмотра объекта недвижимости – 20 000 (Двадцать тысяч) рублей

3.2.3. Организация переговоров с продавцом и, при необходимости, участие Исполнителя в переговорах – 20 000 (Двадцать тысяч) рублей.

3.2.4. Консультационная услуга по выбору банка и программы ипотечного кредитования, подача заявок на одобрение ипотечного кредита в банки – 15 000 (Пятнадцать тысяч) рублей

3.2.5. Услуга по подготовке комплекта документов, требуемых для оформления договора и/или предварительного договора купли-продажи (дарения, мены и др.), за исключением тех документов, оформление и получение которых требуют личного присутствия «Заказчика» либо собственника(ов) – 20 000 (Двадцать тысяч) рублей.

3.2.6. Услуга по подготовке проекта предварительного договора (купли-продажи, дарения, мены и др.), и организация его заключения (подписания) сторонами – 20 000 (Двадцать тысяч) рублей.

3.2.7. Услуга по подготовке проекта основного договора (купли-продажи, дарения, мены и др.), и организация его заключения (подписания) сторонами – 20 000 (Двадцать тысяч) рублей

3.2.8. Организация подачи документов, требуемых, в соответствии с законодательством РФ, для государственной регистрации сделки купли-продажи (дарения, мены и др.) объекта недвижимости, в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Томской области – 10 000 (Десять тысяч) рублей.

3.3. В случаях, предусмотренных п.п. 4.4, 4.5. настоящего договора, Заказчик обязан оплатить услуги Исполнителя в течение 3 (Трех дней) с момента возникновения данных обстоятельств либо, в случае когда момент возникновения невозможно точно установить, с момента уведомления Исполнителем Заказчика об обязанности оплатить услуги.

4. Порядок оказания услуг

4.1. Обязательства «Исполнителя» по данному договору считаются выполненными в полном объеме и надлежащим образом, а задание «Заказчика» исполненным в полном объеме, если «Заказчик», либо члены семьи «Заказчика» (дети, родители, супруги, братья, сестры и другие родственники, а также иные лица, участвующие в процессе подбора и (или) просмотре объекта недвижимости, либо указанные «Заказчиком»), подписали какие-либо соглашения с Продавцом, касающиеся приобретения жилого помещения или иного

объекта недвижимости, либо приобрели право собственности (долю в праве собственности), право владения и пользования, права требования исполнения обязательств по предварительному договору и др. на объект недвижимости, информация о котором предоставлена «Заказчику» «Исполнителем» в рамках оказания услуг по настоящему договору, в том числе объект, указанный в подписанном Заказчиком Предложении о готовности приобрести объект (приложение №1 к настоящему Договору).

4.2. В случае невозможности заключения сделки купли-продажи Объекта, указанного в предложении о готовности приобрести объект недвижимости (приложение №1 к настоящему Договору) по вине Продавца, «Заказчик» оплачивает услуги «Исполнителя» по настоящему договору в полном объеме. По письменному заявлению «Заказчика» «Исполнитель» обязуется предоставить скидку на поиск и подбор аналогичного Объекта, подходящий по параметрам Заказчику, из имеющихся на рынке недвижимости в соответствующем регионе предложений.

4.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения (просрочки) «Заказчиком» обязательств по оплате услуг «Исполнителя», «Исполнитель» вправе предъявить «Заказчику» требование об уплате пени в размере 2 (%) процента от суммы, предусмотренной разделом 3 настоящего договора, за каждый день просрочки. Уплата пени не освобождает «Заказчика» от оплаты услуг по настоящему договору.

4.4. В случае невозможности исполнения настоящего Договора, возникшей по вине «Заказчика» (в том числе, по причине отказа от приобретения ранее согласованного жилого помещения или иного объекта недвижимости, при невозможности полного расчета «Заказчика» с Продавцом в оговоренный срок и других обстоятельств и фактов, зависящих от Заказчика), последний обязан оплатить услуги «Исполнителя» по настоящему договору в полном объеме.

4.5. В случае, когда невозможность исполнения настоящего Договора возникла по обстоятельствам, за которые ни одна из сторон не отвечает, а именно: вследствие непредвиденных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, – «Заказчик» обязан оплатить услуги «Исполнителя» по настоящему договору в полном объеме.

4.6. Настоящий договор является договором присоединения и считается заключенным сторонами в письменной форме как с момента подписания договора Сторонами, так и с момента подписания Заказчиком предложения о готовности приобрести объект недвижимости (приложение №1 к настоящему Договору), а также с момента предъявления Заказчиком после ознакомления с договором требования об оказании одной или нескольких услуг по настоящему договору.

4.7. Все изменения и дополнения в настоящий Договор вносятся по взаимному согласию сторон в письменной форме.

4.8. Все споры по настоящему Договору решаются сторонами путем переговоров. При невозможности решить спор путем переговоров, спор решается в судебном порядке, установленном действующим законодательством. При этом Стороны пришли к соглашению, что подсудность дел определяется по месту нахождения ООО «Грасиона».

4.9. Стороны Договора подтверждают, что не лишены дееспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть Договора, а также отсутствуют обстоятельства, вынуждающие подписывать данный Договор на крайне не выгодных для себя условиях.

5. Срок действия договора

5.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами обязательств.

6. Дополнительные условия

6.1. К договору прилагаются: приложение № 1 – Предложение о готовности приобрести объект недвижимости.

Приложение № 1. _____

_____/_____/_____/ Кулагин М.В.